

A - Průvodní zpráva

akce:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s. - pavilon B
Stavební úpravy v prostoru vstupního schodiště a
vnějšího parteru**

Stupeň : DSP+DPS
Zak. číslo : 411/21
Datum : 01/2022

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Karlovarská krajská nemocnice a.s. - pavilon B**
Stavební úpravy v prostoru vstupního schodiště a vnějšího parteru
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt B, čp. 1367
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
- c) předmět PD: Stavební úpravy vstupního prostoru do objektu B

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant :Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

Projektant PBR:Martin Černý
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0301063

Projektant ELEKTRO:Miroslava Klimešová
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení
ČKAIT č. 0301345

Projektant EPS:Ing. Jan Benda
autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická
zařízení
ČKAIT č. 0301345

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci objednatele (zadání od objednatele)
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy předsazeného vstupu do pavilonu B na jihovýchodní straně objektu.

V řešené části se nachází vstupní schodiště a bývalá výtahová šachta.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je stavební úprava výtahové šachty a její využití na dva samostatné příruční sklady. Jeden sklad bude přístupný z mezipodesty schodiště na úrovni +1,950 a druhý sklad z úrovně 1.PP (±0,000). Dále budou provedeny povrchové úpravy fasády vstupního objektu a některé vnitřní povrchové úpravy či jejich vyspravení.

b) údaje o ochraně území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy jsou pouze stavební práce prováděné uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na celkový způsob užívání objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení. Jedná se o objekt občanského vybavení – zdravotnickou stavbu. Tou objekt zůstává i po provedení plánovaných stavebních úprav na úrovni 1.np. Původní účel upravovaných prostorů se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2717/1, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	2717/1	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 1367; stavba občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené vstupní části objektu části dojde pouze k lokální změně využití prostoru bývalé výtahové šachty. Nově zde vzniknou 2 příruční sklady zdravotnického materiálu.

Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění. Prostory řešeného vstupu v současnosti neslouží k bezbariérovému přístupu do pavilonu B. Ten je zajištěn jinými vstupy do objektu a výtahy uvnitř objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů je – 66,80 m²

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Jedná se o stavební úpravy bez významného vlivu na celkovou spotřebu médií v objektu atd.

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající způsob vytápění řešeného prostoru objektu.

Do stávajícího systému se nezasahuje.

Produkované množství odpadu a emisí se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou – stávající, nemění se. Do stávajícího systému se nezasahuje.

Elektroinstalace – stávající zastaralá a technicky dožilá zářivková svítidla v prostoru schodiště budou kompletně vyměněna za nová moderní svítidla LED s celkovou nižší spotřebou. Ve skladech budou nově osazena svítidla LED pro osvětlení prostoru skladů. Celková bilance spotřeby el. energie v řešeném prostoru bude díky osazení nových úsporných svítidel menší než současná.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba (stavební úpravy) bude provedena v jedné časové etapě během roku 2022 (předpoklad), dle finančních možností provozovatele.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty, etapy apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy na úrovni vstupu do objektu, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.